



*Fachforen zur Konversion in Darmstadt*

# Zukünftige Quartiere in der Stadt

24. und 25. September 2010 im Schader-Forum in Darmstadt

Mit dem Abzug der amerikanischen Soldaten aus Darmstadt sind **rund 300 Hektar innerstädtische Flächen** frei geworden. Dabei handelt es sich um Kasernenareale mit Mannschaftsunterkünften, Funktionsgebäuden und um Wohnsiedlungen. Eigentümer dieser Flächen ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA). *Die Planungshoheit liegt bei der Stadt Darmstadt.*

Die Fachforen ermöglichen Wissenschaftlern, Praktikern, städtischen Akteuren und Bürgern gemeinsam über eine zukunftsorientierte, nachhaltige Stadtentwicklung nachzudenken. Das Ziel ist es, Impulse für eine zukunftsfähige Entwicklung der Quartiere zu geben.

Die Stadt Darmstadt legt Wert darauf, eine bedarfsgerechte zukunftsorientierte Nachnutzung der Konversionsflächen mit der Unterstützung der Bürger zu verwirklichen. Das Potenzial, das die Neugestaltung der Flächen für die Darmstädter Stadtentwicklung birgt, sollte sinnvoll genutzt und im Gesamtkontext der allgemeinen städtischen Entwicklung betrachtet werden. *Die Anforderungen an die Planung sind vielfältig.* Sie muss den aktuellen Bedürfnissen nach Wohnraum entsprechen und zugleich anpassungsfähig für gesellschaftliche Entwicklungen sein. Besonders wichtig dabei ist es, eine langfristige Perspektive einzunehmen.

Die vier Fachforen, die sich mit den Themen *Zukunftsorientierte Stadtplanung, Immobilie und Ökonomie, Energie und Infrastruktur* sowie *Demographie/Neues Wohnen* beschäftigen, sollen den Prozess der Planung durch zukunftsorientiertes Expertenwissen aus Wissenschaft und Praxis bereichern.

Die Fachforen richten sich an alle Akteure der Stadtentwicklung – städtische Experten, Planer, Architekten, Bürger und Interessierte. Sie können gesamt oder einzeln besucht werden.

## Wir laden Sie herzlich dazu ein!

Die Veranstaltung ist kostenlos. Aufgrund der Raumkapazitäten ist die Teilnehmerzahl begrenzt. Anmeldung bitte bis 10. September 2010 per Post, Fax oder E-Mail an die auf der Antwortkarte angegebene Adresse der Schader-Stiftung. Sie erhalten von uns per E-Mail eine Anmeldebestätigung.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Michèle Bernhard  
Schader-Stiftung  
Goethestr. 2, 64285 Darmstadt  
Telefon: 061 51/1759-21  
E-Mail: [bernhard@schader-stiftung.de](mailto:bernhard@schader-stiftung.de)

### **Der Veranstaltungsort**

Schader-Forum, Goethestr. 2, 64285 Darmstadt  
Telefon: 061 51/1759-0

### **Anfahrt mit ÖPNV**

Mit der Straßenbahnlinie 3 vom Hauptbahnhof in Richtung Lichtenbergschule bis Haltestelle *Goethestraße*.  
Fahrzeit 15 Minuten.

### **Anfahrt mit PKW**

Bitte beachten Sie, dass das Schader-Forum keinen eigenen Parkplatz hat. Im Straßenraum stehen nur sehr begrenzt Parkplätze zur Verfügung. Eine Wegebekanntmachung mit Anfahrtsskizze finden Sie unter: [www.schader-stiftung.de/anfahrt.php](http://www.schader-stiftung.de/anfahrt.php)

Freitag, 24. September 2010, Beginn 09:30 Uhr, Einlass ab 09:00 Uhr

## 1. Fachforum: Zukunftsorientierte Stadtplanung

- 09:30 Uhr **Begrüßung**  
*Sabine Süß*, Geschäftsführender Vorstand der Schader-Stiftung
- 09:45 Uhr **Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung**  
*Britta Rösener*, Lehrstuhl für Planungstheorie und Stadtentwicklung, RWTH Aachen
- 10:30 Uhr **Gesellschaftliche Entwicklung und Wohnen**  
*Dr. Dieter Kraemer*, Geschäftsführer VBW BAUEN UND WOHNEN GmbH, Bochum
- 11:15 Uhr Pause
- 11:30 Uhr **Moderierte Diskussion mit den Referenten und dem Publikum**  
Moderator: *Dr.-Ing. Frank Jost*, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Berlin
- 13:00 Uhr Mittagsimbiss

## 2. Fachforum: Immobilie und Ökonomie

- 14:00 Uhr **Begrüßung**  
*Sabine Süß*, Geschäftsführender Vorstand der Schader-Stiftung
- 14:15 Uhr **Finanzierung der Städte**  
*Prof. Dr. Martin T.W. Rosenfeld*, Leiter der Forschungsabteilung für Stadtökonomie am Institut für Wirtschaftsforschung Halle
- 15:00 Uhr **Entwicklungs- und Nutzungskonzepte der Wohnbewirtschaftung**  
*Dr. Marcus Cieleback*, Leiter Research PATRIZIA Immobilien AG, Augsburg
- 15:45 Uhr Pause
- 16:00 Uhr **Moderierte Diskussion mit den Referenten und dem Publikum**  
Moderator: *Dr. Hans-Michael Brey*, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Ende der Veranstaltung gegen 17.30 Uhr

Samstag, 25. September 2010, Beginn 09:30 Uhr, Einlass ab 09:00 Uhr

## 3. Fachforum: Energie und Infrastruktur

- 09:30 Uhr **Begrüßung**  
*Sabine Süß*, Geschäftsführender Vorstand der Schader-Stiftung
- 09:45 Uhr **Nachhaltige Energie**  
*Prof. Dr.-Ing. Rolf Katzenbach*, Direktor des Institutes und der Versuchsanstalt für Geotechnik der TU Darmstadt und des TU Darmstadt Energy Center
- 10:30 Uhr **Alltagsmobilität**  
*Robert Follmer*, Bereichsleiter Verkehrs- und Marketingforschung des infas – Institut für angewandte Sozialwissenschaft GmbH, Bonn
- 11:15 Uhr Pause
- 11:30 Uhr **Moderierte Diskussion mit den Referenten und dem Publikum**  
Moderator: *Dr.-Ing. Michael Frehn*, Planersocietät, Dortmund
- 13:00 Uhr Mittagsimbiss

## 4. Fachforum: Demographie / Neues Wohnen

- 14:00 Uhr **Begrüßung**  
*Sabine Süß*, Geschäftsführender Vorstand der Schader-Stiftung
- 14:15 Uhr **Familie im Wandel**  
*Prof. Dr. Norbert Schneider*, Direktor des Bundesinstituts für Bevölkerungsforschung, Wiesbaden
- 15:00 Uhr **Zukünftiges Wohnen**  
*Dr. Albrecht Göschel*, Erster Vorsitzender des Forums Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung, Berlin
- 15:45 Uhr Pause
- 16:00 Uhr **Moderierte Diskussion mit den Referenten und dem Publikum**  
Moderator: *Prof. Dr. Tilmann Harlander*, Institut Wohnen und Entwerfen, Universität Stuttgart

Ende der Veranstaltung gegen 17.30 Uhr